



Een complete hypotheekaanvraag in 2026 vereist een set actuele documenten, waaronder een geldig ID, recente loonstroken (<3 mnd), werkgeversverklaring, koopovereenkomst en bankafschriften. Zorg voor een getekend taxatierapport en overzicht van eventuele schulden (zoals DUO) voor een snelle verwerking.



1. PERSOONLIJKE DOCUMENTEN

- ☐ Geldig legitimatiebewijs: Paspoort of ID-kaart (geen rijbewijs) van alle aanvragers.
- ☐ Samenlevingscontract of trouwboekje: Indien van toepassing.
- ☐ Echtscheidingsconvenant en vonnis: Indien van toepassing.



2. INKOMEN (LOON IN DIENST)

- ☐ Werkgeversverklaring: Niet ouder dan 3 maanden, getekend door werkgever.
- ☐ Salarisstrook: Meest recente, niet ouder dan 3 maanden.
- ☐ Jaaropgave: Van het voorgaande jaar.
- ☐ Uitdraai Pensioenoverzicht: Via Mijnpensioenoverzicht.nl.



3. VOOR ONDERNEMERS / ZZP

- ☐ Jaarcijfers: Laatste 3 kalenderjaren.
- ☐ IB-aangiften (Inkomstenbelasting): Laatste 3 jaar.
- ☐ Definitieve aanslagen IB: Indien beschikbaar.



4. WONING EN FINANCIËEL

- ☐ Koopovereenkomst: Getekend door alle partijen.
- ☐ Taxatierapport: Recent (vaak niet ouder dan 6 maanden).
- ☐ Bankafschriften: Actueel overzicht van spaar- en betaalrekeningen.
- ☐ Overzicht leningen/schulden: Bijv. DUO, private lease of persoonlijke lening.
- ☐ Schenkingsovereenkomst: Indien van toepassing.



5. OVERIG

- ☐ Bouwdepot specificatie: Bij nieuwbouw of verbouwplannen.
- ☐ Verzekeringopolissen: Overzicht van bestaande hypotheekgebonden verzekeringen.



TIPS

- ✓ Zorg dat alle documenten goed leesbaar zijn en stuur ze digitaal aan via het portaal van de adviseur/bank.
- ✓ Veel documenten mogen niet ouder zijn dan 3 maanden.
- ✓ Check Mijnpensioenoverzicht.nl voor inkomsten uit pensioen of VUT.

